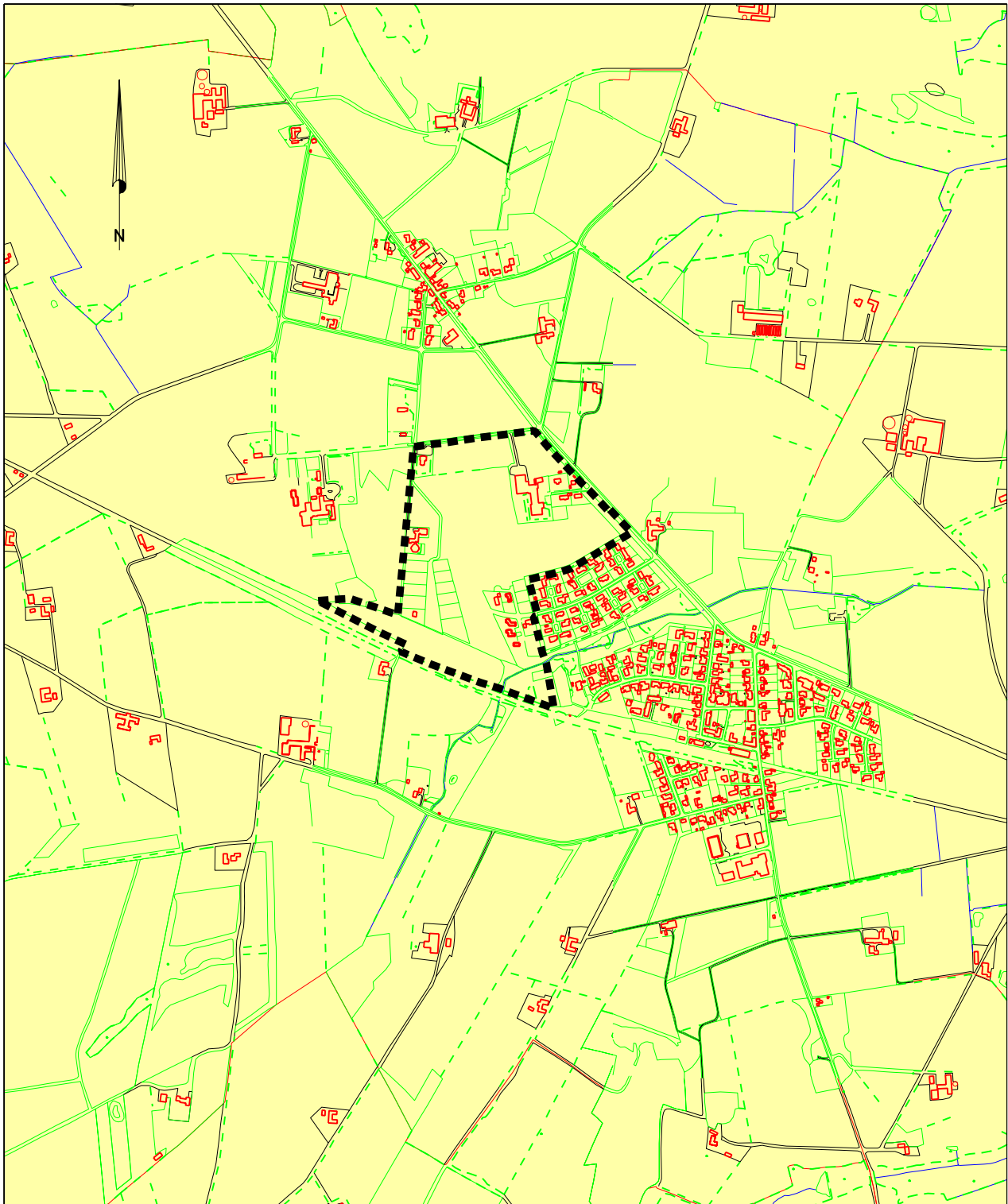


# LOKALPLAN NR. 137

## BOLIGOMRÅDE, SKIBBILD NORD-VEST



**TREHØJE KOMMUNE**  
**LOKALPLAN NR. 137**  
**Boligområde i den nordvestlige del af Skibbild**

**INDHOLDSFORTEGNELSE** **side**

Lokalplanen.....	2
Områdets afgrænsning og zonestatus.....	3
Formål .....	3

**BESTEMMELSER**

§1 Anvendelse .....	5
§2 Afgrænsning og zonestatus.....	6
§3 Vej-, sti og parkeringsforhold.....	6
§4 Bebyggelsens omfang og placering.....	6
§5 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	7
§6 Ubebyggede arealer .....	7
§7 Grundejerforening.....	8
§8 Tekniske anlæg .....	8
§9 Forudsætning for ibrugtagning .....	8
§10 Aflysning af lokalplaner .....	8
Vedtagelsespåtegning.....	9

**REDEGØRELSE**

Idegrundlag .....	11
Forhold til anden planlægning .....	11
Retsvirkninger .....	13
Dispensationsmuligheder .....	13
Klagevejledning .....	13

**KOMMUNEPLANTILLÆG**

Vedtagelsespåtegning.....	16
---------------------------	----

**Kortbilag**

**Trehøje Kommune - Teknisk forvaltning - september 2002 - rev. december 2002**

Lokalplan nr. 137 - tinglyst  
Sagsid: 21173  
Dok.nr: 37538

## **LOKALPLANEN**

Lokalplanen er en fysisk plan, som fastlægger retningslinierne for et områdes anvendelse og udnyttelse. Den er udarbejdet på baggrund af kommuneplanen og regionplanen. Lokalplanen skal sikre, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at påvirke planlægningen.

I henhold til Planloven skal kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene indenfor planens område.

Lokalplanen er bindende for ejeren og brugeren af den faste ejendom, som planen omfatter. Den indebærer imidlertid ikke handlepligt for ejer eller bruger.

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser og kortbilagene.

Lokalplanen ledsages af en redegørelse om planens forhold til anden planlægning og lovgivning.

**Yderligere oplysninger om lokalplanen fås hos:**

Trehøje Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Nylandsvej 9  
7480 Vildbjerg  
Tlf.: 99 92 92 68

## **AFGRÆNSNING**

Lokalplanens område udgør 25 ha og ligger i Trehøje kommunes sydøstlige del ved Skibbild by.

Området afgrænses mod syd af et eksisterende boligområde. Mod vest ligger et åbent rekreativt område. Mod nord ligger Skibbild-Nøvling Idrætscenter og Nøvling Skole og mod vest et grønt bælte mod Herningvej.

## **ZONESTATUS**

Området ligger i byzone med følgende undtagelser:

Matrikel nr. 1y, den sydvestlige del, Nøvling

Matrikel nr. 1bz, den sydøstlige del, Nøvling

Del af matrikel nr. 5am, den nordvestlige del, Nøvling

## **FORMÅL**

- At fastlægge områder til byggegrunde.
- At fastlægge stiforbindelser mellem boligområder, skole og rekreative områder.
- At fastlægge et område til idrætsfaciliteter.
- At fastlægge områder til rekreative formål.
- At fastlægge et område til anlæggelse af sø for okkerbundfældning.

## **BESTEMMELSER**

Dette afsnit indeholder bindende bestemmelser om arealernes anvendelse, bygningers og vejes udformning

Matr.nr. 1bz m.fl. Den  
Sydøstlige Del  
Nøvling,  
Trehøje Kommune  
Ringkøbing Amt.

Stempelafgift:  
1400 kr.

Anmelder:  
**Geopartner**  
Lillelundvej 35, 7400 Herning  
Tlf. 97 12 58 11 - Fax. 97 22 58 11

J.nr.: 10325

ORIGINAL 089125 01 0000.0053 14.01.2003 TA  
1.400,00 K

## TREHØJE KOMMUNE LOKALPLAN NR. 137

Boligområde i den nordvestlige del af Skibbild

I henhold til lov om planlægning - lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 - fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

### §1 ANVENDELSE

#### Delområde I og II

- 1.1 Boligformål i form af 1-familiehuse med åben lav karakter.
- 1.2 Erhverv må ikke udøves i området. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der i området drives mindre erhvervsvirksomhed på følgende betingelser:
  - Erhvervet bliver udført uden gener for de omkringboende og for brugere af området.
  - Erhvervet bliver udført af ejendommens beboere.
  - Beboelsen har karakter af bolig.
  - Parkering og oplagring sker uden væsentlig påvirkning af området.
- 1.3 Grunde skal udstykkes i princippet som vist på illustrationsplanen.
- 1.4 Ingen grund må udstykkes med et grundareal mindre end 700 m<sup>2</sup>.
- 1.5 Der må ikke foretages yderligere udstykning af den enkelte parcel.

**Delområde III**

- 1.6 Offentligt grønt område for institutioner, rekreation, leg og ophold.
- 1.7 Området friholdes, udover området omkring den tidligere landbrugsejendom som anvendes til institutionsformål, for bebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres bygninger i begrænset omfang under følgende forudsætninger:
- Bygningerne har en naturlig tilknytning til områdets anvendelse.

**Delområde IV**

- 1.8 Idrætscenter, kommunal skole og menighedshus.

**§2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS**

- 2.1 Området afgrænses som vist på matrikelkortet og omfatter matrikelnumrene: <sup>SNE</sup> 1 bz Den S/Ø Del, Nøvling Sogn og 1 aa, 1 ab, 1 b, 1 y, 1 z, 1 æ, 1 ø og 2 n Den S/V Del, Nøvling Sogn og 5aa, 5ad, del af 5am, 5at, 5au, 5av, 5cæ, 5cø, 5ct, 5cv, 5cx, 5cy, 5cz, 5da, 5db, 5dc, 5dd, 5de, 5df, 5dg, 5dh, 5di og 5dk Den N/V Del, = ~~VNE~~ Nøvling Sogn, samt alle parceller der udstykkes indenfor området.
- 2.2 Med vedtagelsen af nærværende lokalplan, vil områderne i landzone blive overført til byzone, hvorefter hele området vil ligge i byzone.
- 2.3 Området opdeles i tre delområder:  
 Delområde I og II for åben, lav boligbebyggelse.  
 Delområde III for offentligt grønt område.  
 Delområde IV for institution.

**§3 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD**

- 3.1 Vej og sti anlægges i princippet som vist på illustrationsplanen med vejadgang fra Herningvej og fra Nøvlingsskovvej.
- 3.2 Vejprofilen fra Herningvej til delområde I udføres i princippet som illustreret på principsnit 1.
- 3.4 Interne boligveje anlægges som private fællesveje.
- 3.5 Der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.

**§4 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

- 4.1 Bebyggelsesprocent: Højest 25 for hver parcel.
- 4.2 Etageantal: Højest 1 + udnyttet tagetage.
- 4.3 Bebyggelse skal opføres med facade eller gavl parallelt med mindst én skellinie.

- 4.4 Der må ikke opføres bebyggelse af nogen art indenfor en afstand af 2,5 m fra skel.
- 4.5 Terrænregulering må ikke foretages ud over  $\pm 75$  cm i forhold til det omgivende terræn. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade en større regulering, hvis området ikke påvirkes væsentligt derved.
- 4.6 Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

## §5 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 5.1 Boligbebyggelse skal opføres som åben og lav.
- 5.2 Bebyggelse må ikke opføres i materialer, som efter kommunalbestyrelsens opfattelse virker skæmmende.
- 5.3 Tage på beboelsesbygninger skal have en hældning på mellem  $25^{\circ}$  og  $45^{\circ}$ .
- 5.4 Tage på beboelsesbygninger skal dækkes af tagsten, eternitskifre eller lignende.
- 5.5 Tage på sekundære bygninger kan dækkes af andre materialer, for eksempel Zink, pap eller lignende.
- 5.6 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der installeres solfanger som en del af tagfladen, hvis det kan ske uden gener for området.
- 5.7 Ingen form for skiltning må finde sted. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opsættes ét skilt pr. parcel på følgende betingelser:
- Skiltet har et areal på højst  $0,25 \text{ m}^2$ .
  - Skiltets overkant placeres højst 1 meter over terræn.
  - Skiltet belyses ikke.

## §6 UBEBYGGEDE AREALER

- 6.1 Hegn mod skel skal etableres som levende hegn i overensstemmelse med hegnsloven.
- 6.2 Hegn mod fællesarealer skal placeres mindst 30 cm inden for skel.
- 6.3 Ubebyggede arealer indenfor delområderne I og II, som ikke naturligt er knyttet til veje, stier m.m. anlægges af Trehøje Kommune og overgår til den respektive grundejerforenings fulde forpligtelse.
- 6.4 Offentligt grønt område, delområde III, anlægges som åbent græsareal, eventuelt med solitære trægrupper.
- 6.5 Udendørs oplagring må ikke finde sted. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade et mindre oplag, hvis det ikke er til gene for omgivelserne.

**§7 GRUNDEJERFORENING**

- 7.1 Grundejerforening skal stiftes for henholdsvis delområde I og II med medlemspligt for samtlige ejere i området.
- 7.2 Grundejerforeningerne skal stiftes når ca. 30% af grundene er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det.
- 7.3 Grundejerforeningerne kan optage medlemmer med bopæl på den eksisterende del af Gefionsvej.
- 7.4 Grundejerforeningernes formål skal være at varetage medlemmernes interesser og forpligtelser i forbindelse med private fællesveje, fællesområder og andet.
- 7.5 Grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

**§8 TEKNISKE ANLÆG**

- 8.1 Bebyggelse skal tilsluttes den kollektive varmforsyning i området. Midgaardsvej er undtaget og forbliver et individuelt opvarmet område.
- 8.2 Området er omfattet af spildevandsplan 1995-2005 for Trehøje Kommune.
- 8.3 Området er omfattet af vandforsyningsplan 1987 for Trehøje Kommune.

**§9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING**

- 9.1 Ny boligbebyggelse må tages i brug, når de i §8 nævnte fællesanlæg er etableret.

**§10 AFLYSNING AF LOKALPLANER**

- 10.1 Med vedtagelse af lokalplan nr. 137 aflyses lokalplan nr. 27, 73, 106 og 110.

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Således vedtaget af Trehøje kommunalbestyrelse til offentlig fremlæggelse.

Vildbjerg den 9. september 2002.

P.k.v.



Svend Blæsbyerg  
borgmester

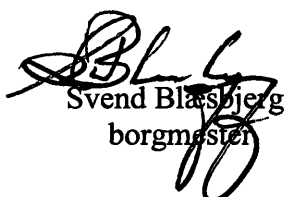


Lars Møller  
kommunaldirektør

I henhold til Planlovens §27 vedtages foranstående lokalplan endeligt. I henhold til samme lovs §31 stk. 2, begæres lokalplanen tinglyst på de i §2 stk. 2.1 nævnte matrikelnumre. Lokalplanen er offentliggjort den 11. december 2002.

Vildbjerg den 9. december 2002.

P.k.v.



Svend Blæsbyerg  
borgmester



Lars Møller  
kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 10

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Herning

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

ØA 467

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 BY m.fl., Den Sydøstlige Del, Nøvling

Ejendomsejer: Trehøje Kommune

Lyst første gang den: 14.01.2003 under nr. 2060

Senest ændret den : 14.01.2003 under nr. 2060

Lyst på forannævnte matr.nre.

Retten i Herning den 15.01.2003



Bente Bækdal

Matr. nr. 5 au m.fl.  
Den nordvestlige Del,  
Nøvling

## EKSTRAKTUDSKRIFT AF LOKALPLAN NR. 137

Med henvisning til sålydende bestemmelse i lokalplan nr.: 137

### **§ 10 Aflysning af lokalplaner.**

*10.1 Med vedtagelse af lokalplan nr. 137 aflyses lokalplan nr. 27, 73, 106 og 110.*

begæres lokalplan nr. 27, tinglyst den 26/6 1987, aflyst i sin helhed.

L21654

SAA UNØ

Herning, den 9. januar 2003



Sti Herman Stisen  
landinspektør

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 2

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Herning

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

L 466

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 AA, Den Nordvestlige Del, Nøvling

Ejendomsejer: Vildbjerg-Nøvling Sogneraad

Lyst første gang den: 26.06.1987 under nr. 21654

Senest ændret den : 14.01.2003 under nr. 2200

**AFLYST**

Aflyst i Tingbogen den 14.01.2003 i sin helhed for lokalplan nr 27.

Retten i Herning den 15.01.2003



Bente Bækdal

Matr. nr. 5 am m.fl.  
Den nordvestlige Del,  
Nøvling

Ua 221.

## EKSTRAKTUDSKRIFT AF LOKALPLAN NR. 137

Med henvisning til sålydende bestemmelse i lokalplan nr.: 137

### **§ 10 Aflysning af lokalplaner.**

10.1 Med vedtagelse af lokalplan nr. 137 aflyses lokalplan nr. 27, 73, 106 og 110.

begæres lokalplan nr. 73, tinglyst den 26/6 1996, aflyst i sin helhed.

Herning, den 9. januar 2003



Sti Herman Stisen  
landinspektør

SCO. VNE

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Herning  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 CÆ, Den Nordvestlige Del, Nøvling

Ejendomsejer: Trehøje Kommune

Lyst første gang den: 26.06.1996 under nr. 502051

Senest ændret den : 14.01.2003 under nr. 2086

**AFLYST**

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2003 i sin helhed for lokalplan nr. 73

Retten i Herning den 15.01.2003



Bente Bækdal

Matr. nr. 2 n  
Den sydvestlige Del,  
Nøvling

## EKSTRAKTUDSKRIFT AF LOKALPLAN NR. 137

Med henvisning til sålydende bestemmelse i lokalplan nr.: 137

### § 10 Aflysning af lokalplaner.

2 N SVN

10.1 Med vedtagelse af lokalplan nr. 137 aflyses lokalplan nr. 27, 73, 106 og 110.

begæres lokalplan nr. 106, tinglyst den 2/9 1999, aflyst i sin helhed.

41747

Herning, den 9. januar 2003



Sti Herman Stisen  
landinspektør

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 2

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Herning

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

625 AAD

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 N, Den Sydvestlige Del, Nøvling

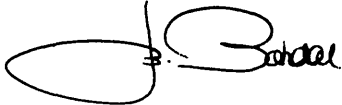
Ejendomsejer: Trehøje Kommune

Lyst første gang den: 02.09.1999 under nr. 41747

Senest ændret den : 14.01.2003 under nr. 2074

**AFLYST** Afløst af Tingbogen den 14.01.2003 i sin helhed for lokalplan nr 106

Retten i Herning den 15.01.2003



Bente Bækdal

Matr. nr. 1b m.fl.  
Den sydvestlige Del,  
Nøvling

**Geopartner**

Landinspektørerne midt/vest A/S

Anmelder:

**Geopartner**

Lillelundvej 35, 7400 Herning  
Tlf. 97 12 58 11 – Fax. 97 22 58 11

J.nr.: 10325.

## EKSTRAKTUDSKRIFT AF LOKALPLAN NR. 137

Med henvisning til sålydende bestemmelse i lokalplan nr.: 137

### **§ 10 Aflysning af lokalplaner.**

*10.1 Med vedtagelse af lokalplan nr. 137 aflyses lokalplan nr. 27, 73, 106 og 110.*

begæres lokalplan nr. 110, tinglyst den 4/1 2000, aflyst i sin helhed.

L138.

Herning, den 9. januar 2003



Sti Herman Stisen  
landinspektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Herning  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 AA, Den Sydvestlige Del, Nøvling

Ejendomsejer: Trehøje Kommune

Lyst første gang den: 04.01.2000 under nr. 138

Senest ændret den : 14.01.2003 under nr. 2201

**AFLYST**

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2003 i sin helhed for lokalplan nr. 110

Retten i Herning den 15.01.2003



Bente Bækdal

## **REDEGØRELSE**

**Dette afsnit indeholder idegrundlaget for lokalplanen samt  
forholdet til anden planlægning**

## IDEGRUNDLAG

**Boligområderne:** Skibbild er i de senere år blevet udbygget ved Gefionsvej. Med vedtagelse af denne lokalplan vil udbygningen kunne fortsættes og området vil være lokalplanlagt med hensyn til bebyggelse, sti og beplantning.

Lokalplanen viderefører principperne for udstykninger i lokalplan nr. 73. Det vil blandt andet sige, at parcellerne udstykkes i varierende størrelser, og at alle parceller i større eller mindre grad grænser op til rekreative områder.

**Vej, sti, ophold:** I boligernes nærområder udlægges der arealer for leg og ophold. Arealerne indrettes og vedligeholdes af grundejerforeningerne. Der lægges således op til leg, også i nærhed af stamvej. I den forbindelse overvejes det, at etablere fartdæmpende foranstaltninger ved anlæggelse af vejen.

For at mindske samfærdselen mellem gående og cykel- og biltrafikken vil der blive etableret befæstet og belyst stiforbindelse mellem det nye boligområde samt Gefionsvej og Midgaardsvej.

**Rekreative områder:** Delområde III udlægges som udgangspunkt i græs med mulighed for beplantning med solitære trægrupper. Det er kommunalbestyrelsens hensigt, at samarbejde med grundejerforeningerne om den fremtidige brug af området, således at området fremstår attraktivt - brugsmæssigt såvel som æstetisk. Samarbejdet vil ske under iagttagelse af udgifterne til anlæg og vedligeholdelse.

**Okkerbundfældning:** Trehøje Kommune planlægger at anlægge et okkerbundfældningsanlæg. Anlægget placeres i lokalplanområdets syd-østlige del og vil udgøre et areal på ca. 3500 m<sup>2</sup>. Søen vil blive afsluttet med et stryg for fiskepassage og vil bidrage til områdets rekreative værdi.

**Idrætsanlæg:** Skibbild - Nøvling Idrætscenter har opbygget et aktivitetsniveau som nødvendiggør en udbygning af faciliteterne. Der foreligger udbygningsplaner, som i særlig grad tilgodeser omklædningsforholdene. Planerne omfatter endvidere anlæggelse af nye fodboldbaner til erstatning af det eksisterende anlæg på Baldersvej i Skibbild. Projektet tilgodeser således det stigende brugerpres, som forventes at fortsætte i takt med boligudbygningen i nærværende lokalplan.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Zonestatus

Hele området vil med vedtagelse af lokalplanen have status af byzone.

### Regionplan 1997

Vildbjerg er kommunens hovedcenter. Skibbild by ligger syd-øst for Vildbjerg og er i regionplanen udlagt som lokalcenter.

### Kommuneplan 1998 - 2010

Området ligger i kommuneplanens rammeområde OF1, OF6 og B2. Lokalplanen medfører derfor at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer kommuneplanen i overensstemmelse med de foreslåede anvendelser.

**Lokalplan**

Ved endelig vedtagelse af lokalplan 137 aflyses lokalplan nr. 27, 73, 106 og 110.

**Kirkeaftalezone**

Området ligger delvist i kirkeaftalezone 2 og 3 som vist på illustrationsplanen.

Zone 2 aftale: "Det skal tilstræbes, at ny bebyggelse sker med størst mulig hensyntagen til Nøvling Kirke og ikke højere end almindelige beboelseshuse, 8,5 m. Opførelse af ny bebyggelse, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende huse, bør drøftes med de kirkelige myndigheder og eventuelt amtsrådet".

Zone 3 aftale: "Det skal tilstræbes, at undgå bebyggelse over 12,5 meters højde. For eksempel siloer, møller og lignende".

**§3 - Beskyttelsesområder**

I den sydøstlige del af området er sø-området med tilhørende enge omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Det vil sige, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af området.

**Fortidsminder**

Herning Museum bemærker, at det ikke har kendskab til fund af fortidsminder i lokalplanområdet, og det er ikke muligt at se noget på markoverfladen. Flere gravhøje i nærheden, blandt andet vest for området, viser, at der har været aktivitet i oldtiden.

Ud fra terrænforholdene vurderer museet, at der kan være skjulte fortidsminder i lokalplanområdet. Flere steder på de højere liggende dele er der således mere eller mindre tydelige forhøjninger, som kan være overpløjede gravhøje. Det gælder den vestlige del af delområde IV, den østlige del af delområde I og den nordlige del af delområde III ved Midgårdsvej. Museet har tidligere fulgt afgravningen af Midgårdsvej, hvor der ikke fremkom noget af interesse. Uden for vejtraceet er der imidlertid markante forhøjninger, både ved den nordlige og sydlige ende af vejen.

Fortidsminder er jf. § 27 stk. 2, Museumslov, Lov nr. 473 af 7. Juni 2001, beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og fundet skal straks anmeldes til nærmeste kulturhistoriske museum, i dette tilfælde Herning Museum. Strafferammen for at undlade at anmelde et fund, er bøde og under skærpende omstændigheder fængsel i indtil 1 år jf. samme lov § 40 stk. 1-2.

Skal der foretages en arkæologisk undersøgelse, giver samme lov hjemmel for, at arbejdet standses i op til 1 år.

Jf. § 26 stk. 2, Museumslov, lov nr. 473 af 7. Juni 2001, afholdes udgiften til en sådan forundersøgelse af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

## RETSVIRKNINGER

Lokalplanen gælder fra den dag planens endelige vedtagelse annonceres.

Planens retsvirkninger vedrører alene fremtidige dispositioner. Lokalplanen udløser således ingen handlepligt for ejer eller bruger af de omhandlede ejendomme. Eksisterende lovlig brug kan fortsætte uanset planens bestemmelser, også efter ejer/bruger-skift.

Hvis en ejendom derimod ønskes bebygget, udstykket eller anvendt på en anden måde end hidtil, skal det ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Bestemmelser i private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter bortfalder i det omfang, de ikke er forenelige med lokalplanen.

I henhold til lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

## DISPENSATIONSMULIGHEDER

Kommunen kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Når en dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation. Der gives herefter 2 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger herom, før en eventuel dispensation kan vedtages.

## KLAGEVEJLEDNING

I henhold til planloven kan kun retslige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at der kan klages, hvis man mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Man kan derimod ikke klage, hvis man mener, kommunalbestyrelsen burde have truffet en anden afgørelse om lokalplanens form og indhold.

Klagen skal være indgivet til Naturklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsen af den endelige vedtagelse. Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Klagen indgives til: Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller sendes til Trehøje Kommune, Teknisk forvaltning, Nylandsvej 9, 7480 Vildbjerg, som videresender klagen bilagt sagens akter.



**KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32  
KOMMUNEPLAN 1998 - 2010**

Med vedtagelse af lokalplan 137 for et boligområde i den nordvestlige del af Skibbild overføres området til følgende af kommuneplanens rammeområder:

**B3 og B4: Boligområderne ved Gefionsvej og Midgaardsvej.**

- Bebyggelsesprocent: Højst 25 for den enkelte parcel.
- Etageantal: Højst 1 + udnyttet tagetage.
- Bygningshøjde: Højst 8,5 meter.

**OF1: Privat institutionsområde og idrætsanlæg.**  
Skibbild-Nøvling Idrætscenter og Nøvling Skole.**OF3: Offentlige rekreative formål.**

For eksempel ophold og leg.

Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af institutioner og mindre bygninger med relation til brugen af området.

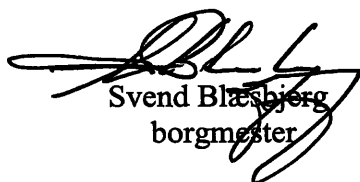
I det rekreative område vil indgå en okkernedfældende sø samt et tilplantet område til skov.

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Således vedtaget af Trehøje kommunalbestyrelse.

Vildbjerg den 9. september 2002.

P.k.v.



Svend Blæsbjerg  
borgmester

/



Lars Møller  
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Trehøje kommunalbestyrelse.

Vildbjerg den 9 december 2002.

P.k.v.

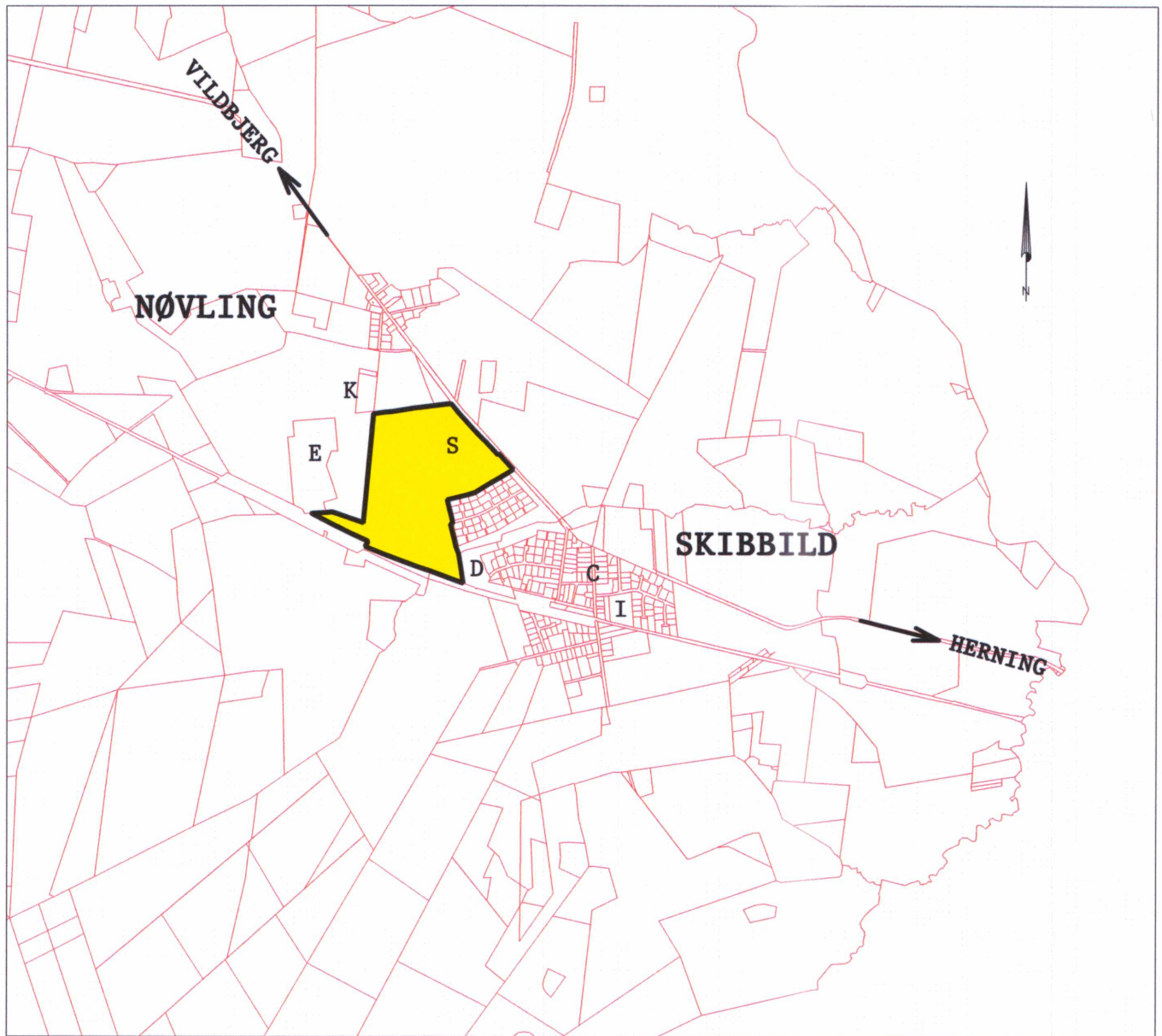


Svend Blæsbjerg  
borgmester


/



Lars Møller  
kommunaldirektør



## **SIGNATUR:**

	LOKALPLAN NR. 137
C	CENTER
D	DAGINSTITUTION FOR BØRN
I	IDRÆTSANLÆG
S	SKOLE
E	EFTERSKOLE
K	KIRKE

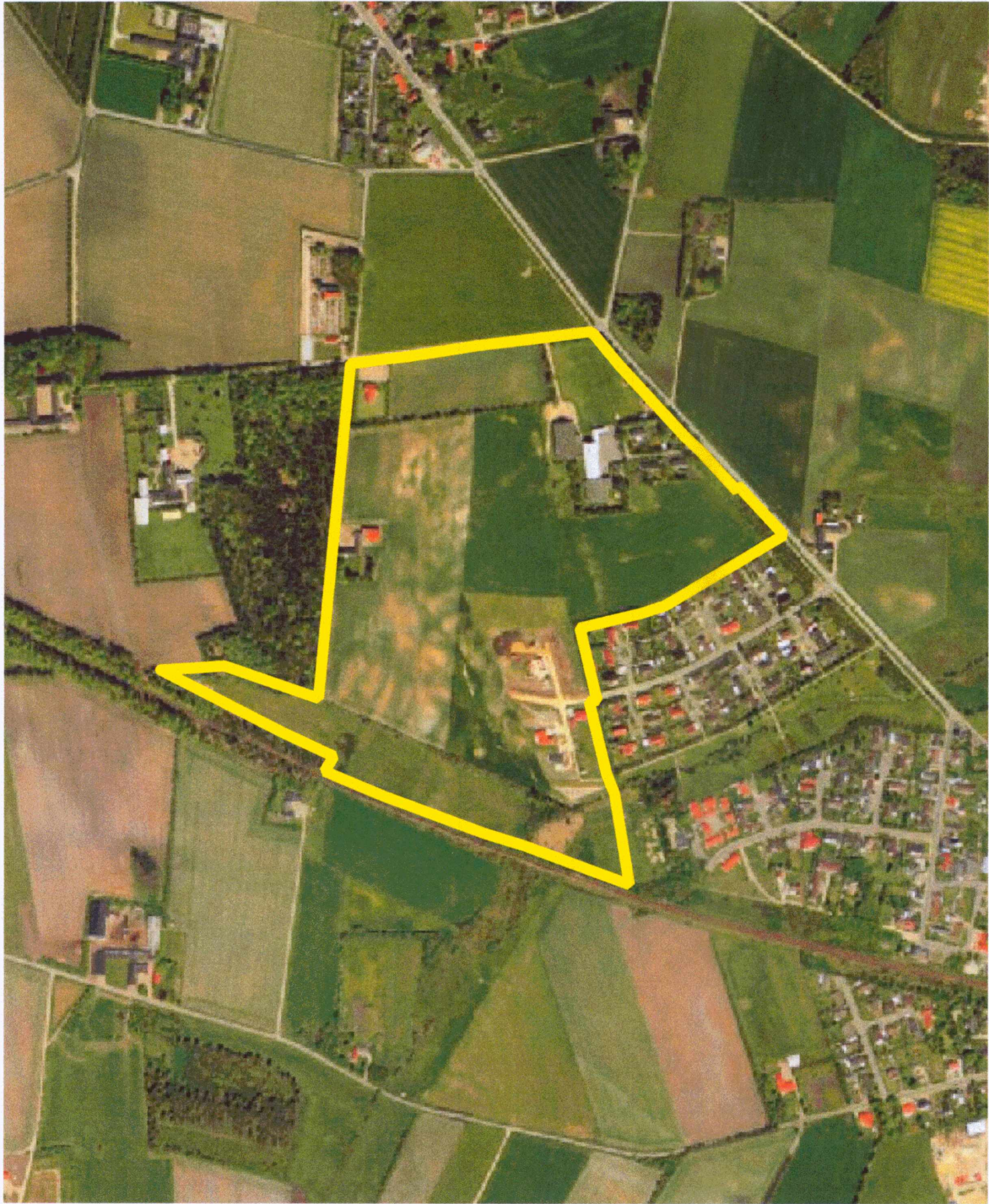
OVERSIGTSKORT

MÅL: 1:25.000      SEPTEMBER 2002

**TREHØJE KOMMUNE**

**LOKALPLAN NR. 137**

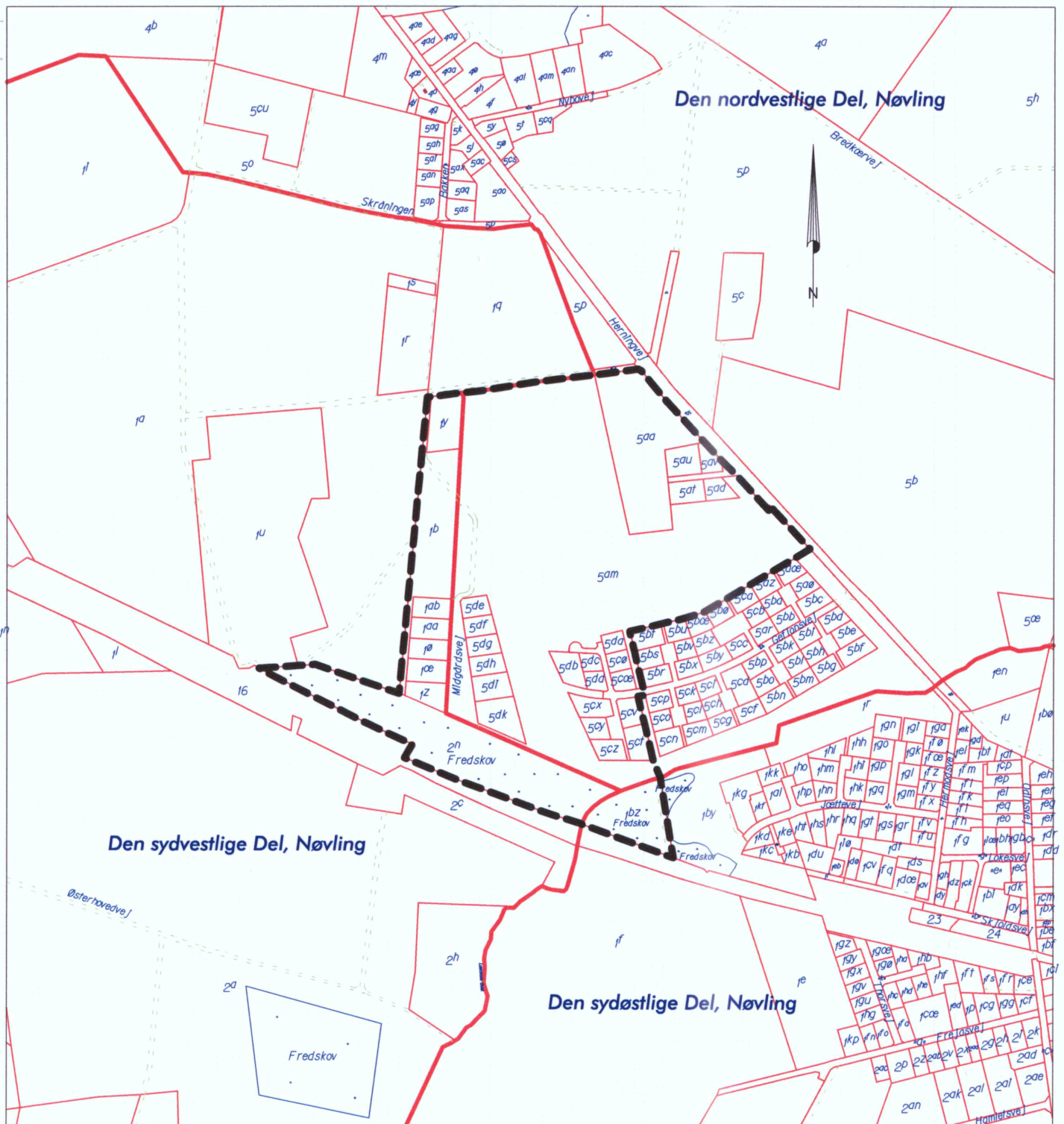
**SKIBBILD, NORD-VEST**



**SIGNATUR:**

 LOKALPLANGRÆNSE

TREHØJE KOMMUNE  
LOKALPLAN 137  
SKIBBILD, NORD-VEST  
SEPTEMBER 2002

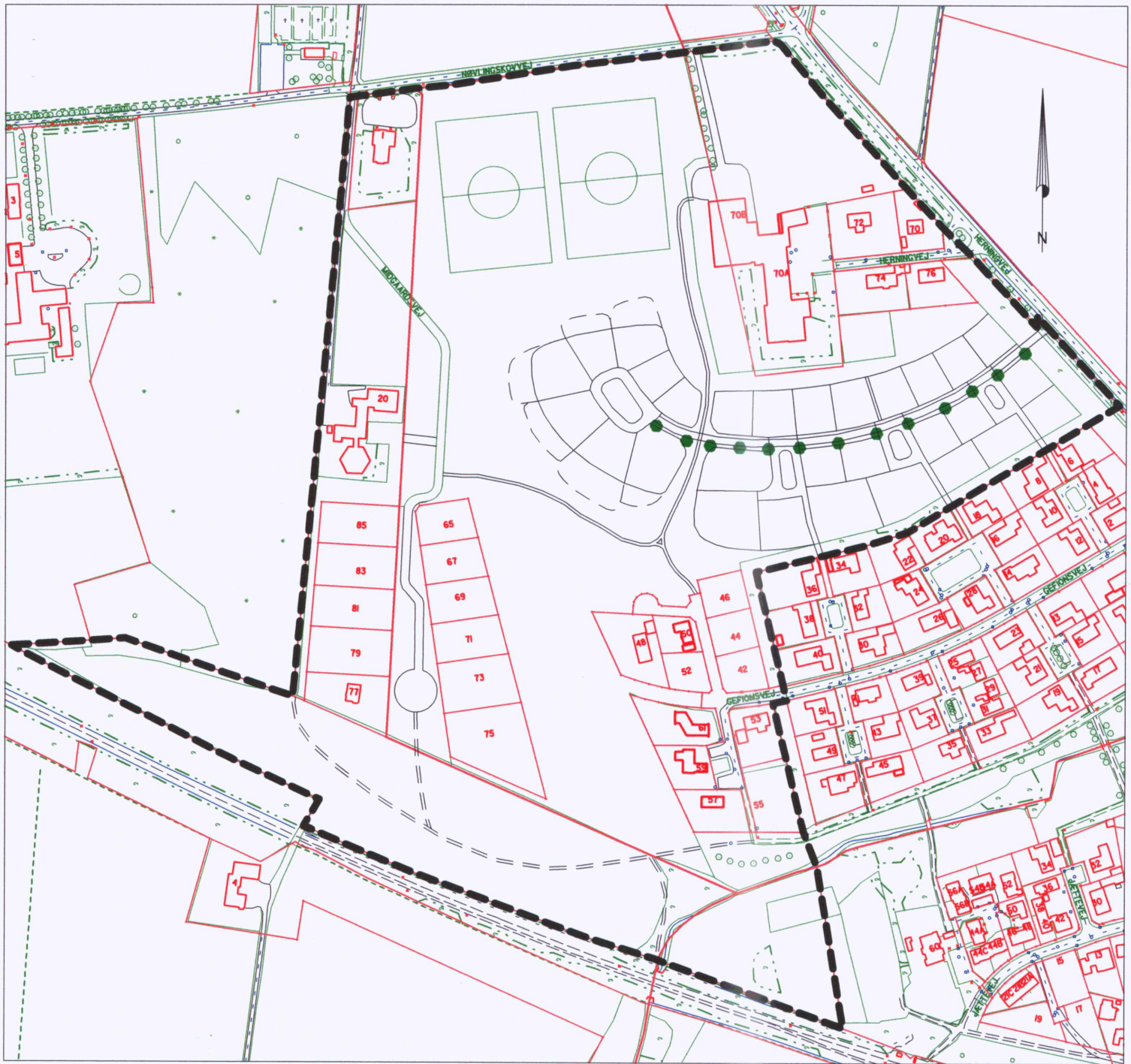


**SIGNATUR:**

——— LOKALPLANGRÆNSE

MATRIKELKORT  
 MÅL: 1:8.000 SEPTEMBER 2002

TREHØJE KOMMUNE  
 LOKALPLAN NR. 137,  
 SKIBBILD, NORD-VEST

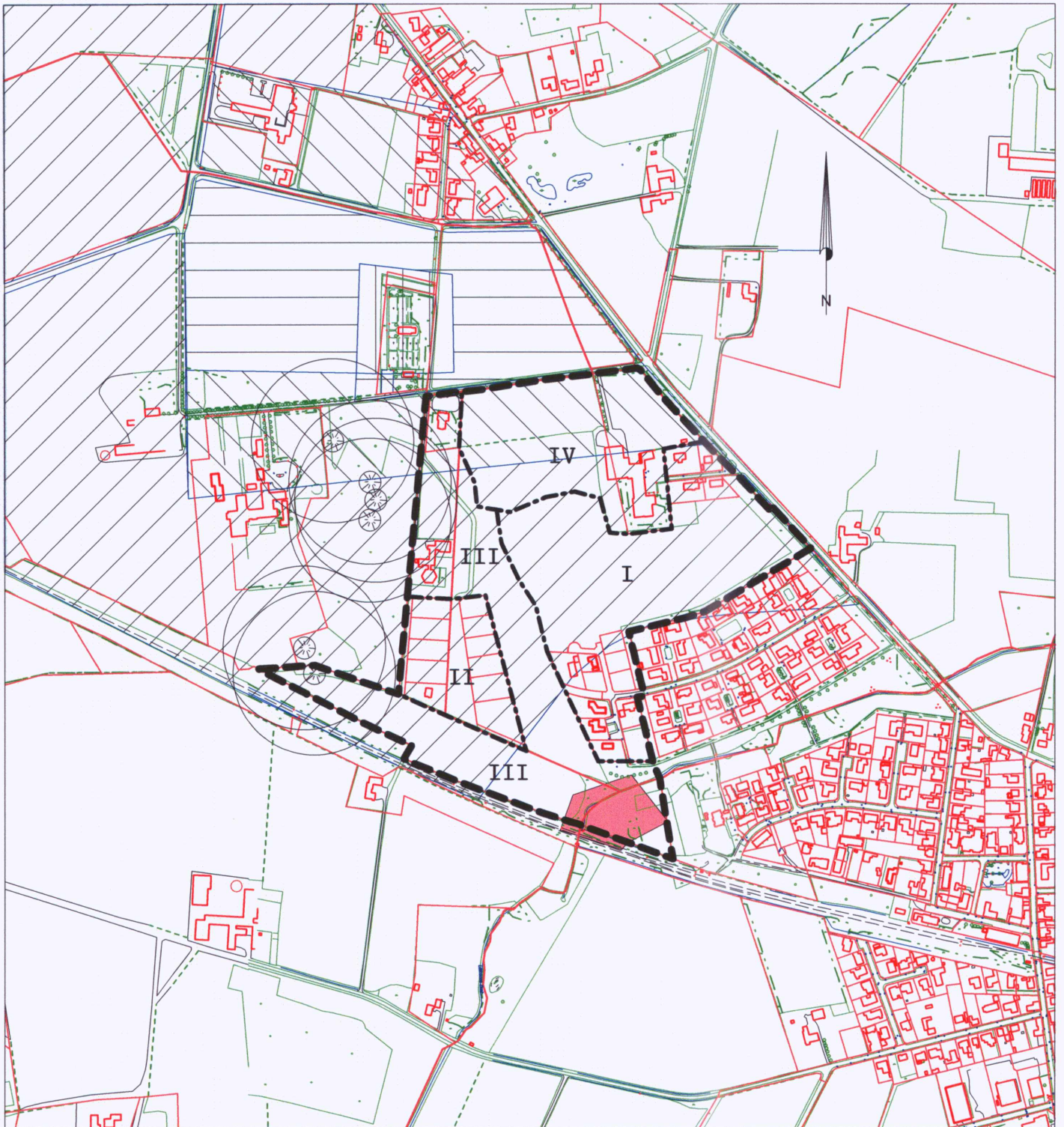


**SIGNATUR:**


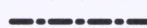

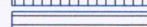


--- LOKALPLANGRENSE

ILLUSTRATIONSPLAN  
MÅL: 1:4.000 SEPTEMBER 2002

TREHØJE KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 137  
SKIBBILD NORD-VEST



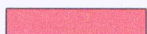
**SIGNATUR:**

-  LOKALPLANGRÆNSE
-  DELOMRÅDEGRÆNSE
-  KIRKEFREDET ZONE
-  KIRKEAFTALEZONE I
-  KIRKEAFTALEZONE II
-  KIRKEAFTALEZONE III

- I OG II - BOLIGOMRÅDE
- III - ØFFENTLIGT GRØNT OMRÅDE
- IV - INSTITUTION



GRAVHØJE MED 100 METERS  
BESKYTTELSSESZONE

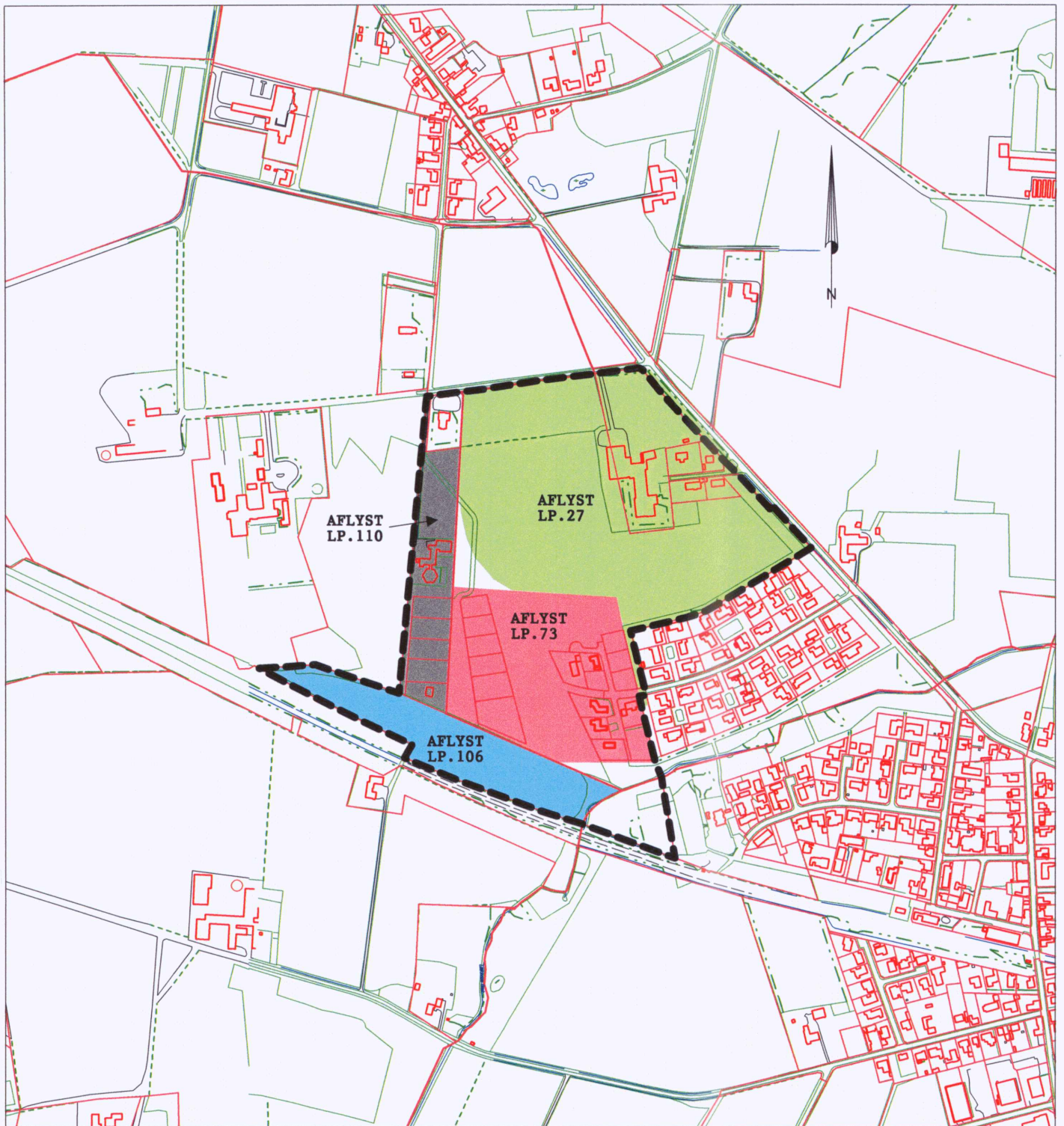


§3-MOSE OMRÅDE

OMRÅDEKORT

MÅL: 1:8.000 SEPTEMBER 2002

**TREHØJE KOMMUNE**  
**LOKALPLAN NR. 137,**  
**SKIBBILD, NORD-VEST**

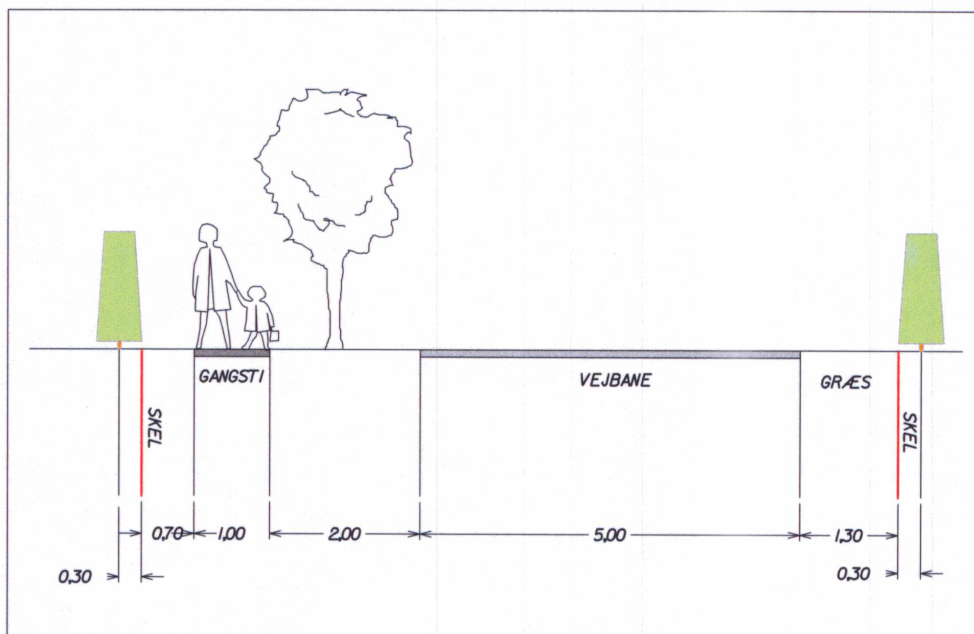


## **SIGNATUR:**

--- LOKALPLANGRÆNSE

PLANOVERSIGT  
MÅL: 1:8.000 SEPTEMBER 2002

TREHØJE KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 137,  
SKIBBILD, NORD-VEST




PRINCIPSNIT A-A PÅ VEJUDLÆG  
Mål: 1:100 SEPTEMBER 2002

TREHØJE KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 137  
SKIBBILD, NORD-VEST

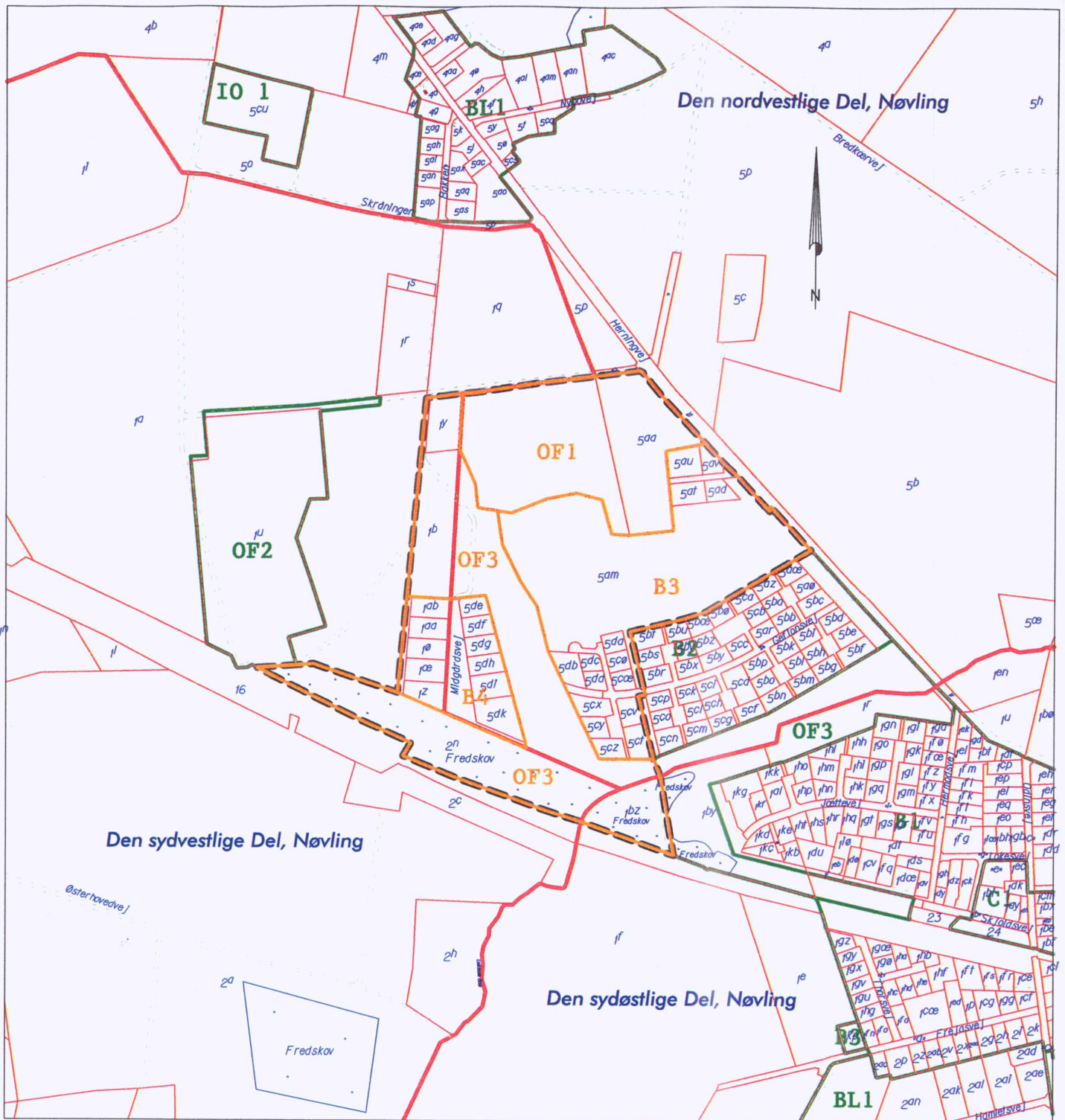


**SIGNATUR:**  
 B2 RAMMEPLANGRÆNSE MED NUMMER  
 ■■■ BYZONEGRÆNSE

tek. på - metribel. per 94 a

Korttitel Rammeplan for Kommuneplan 1998-2010			
Bynavn Skibbild	Kommune Trehøje		
Jr. nr. 9-loksklb.com	Målforhold 1:10.000	Fremstillet December 1997	
 Trehøje Kommune Kortkontoret		Teknisk Forvaltning Nylandsvej 9, 7480 Vildbjerg Tlf. 97 13 10 33	

0 200 400 600 800 1000 m



**SIGNATUR:**


 RAMMEPLANGGRÆNSE TIL  
 KOMMUNEPLAN 1998 - 2010

TREHØJE KOMMUNE

KOMMUNPLANTILLÆG NR. 32

TIL LOKALPLAN NR. 137

SKIBBILD, NORD-VEST

MÅL 1:8000 SEPTEMBER 2002